

КОПИЯ



Администрация Дзержинского района
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Дзержинское

23.06.2026

№ 1032-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход", организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации мер по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках муниципальной программы Дзержинско-Тасеевского муниципального округа «Развитие малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 18, 31, 36 Устава Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края, постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход", организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

постановление администрации Дзержинского района от 25.05.2023 № 379-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

постановление администрации Дзержинского района от 14.06.2024 № 341-п «О внесении изменений в постановление администрации Дзержинского района от 25.05.2023 № 379-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства

3. Опубликовать постановление в общественно-политической газете Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края «Сельский труженик», и разместить на официальном сайте администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Музикивичене М.Н.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Дзержинско-Тасеевского
муниципального округа

В.Н. Дергунов



**Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного для
предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим
специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход",
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок устанавливает механизм формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2017 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества, находящегося в собственности Дзержинско-Тасеевского муниципального округа (далее – муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2. Формирование Перечня осуществляется в целях обеспечения прозрачности, доступности и эффективности использования муниципального имущества в интересах развития экономики и поддержки предпринимательства.

4. Формирование и ведение Перечня осуществляет Управление муниципального имущества и земельных отношений» (далее – Уполномоченный орган).

5. В Перечень может быть включено имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

6. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим

требованиям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, строительства индивидуального гаража;

з) земельные участки не относятся к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень.

Земельные участки могут быть образованы из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

а) выявления Уполномоченным органом несоответствия такого имущества требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

б) заключения с субъектом, арендующим муниципальное имущество, договора купли-продажи указанного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) право муниципальной собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда, в результате его гибели, в связи с передачей имущества в федеральную собственность, собственность Красноярского края;

г) имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение об его использовании для муниципальных нужд Дзержинско-Тасеевского муниципального округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего

решения.

е) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется по инициативе Уполномоченного органа, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, нормативным правовым актом администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа.

10. Перечень дополняется не реже 1 раза в год, не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности нет имущества, отвечающего требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также положениям настоящего Порядка.

11. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Сведения о Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Приложение к порядку

Форма перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход", организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа	Наименование городского поселения/сельского поселения	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента улично-дорожной сети			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Сведения о недвижимом имуществе или его части												
Вид объекта недвиж имости;	Наименование объекта учета	Номер части объекта недвижимос ти согласно сведениям Единого государстве нного реестра недвижимос ти	Кадастровый номер		площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	фактическое значение/прое ктируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженн ости - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	категория земель, к оторой отнесен земельный участок, если объектом недвижимос ти является земельный участок	вид или виды разрешенно го использован ия земельного участка, здания, сооружения, помещения	Техничес кое состояни е объекта недвижи мости (при наличии сведений)	22	
			номер	Тип (кадастров ый, условный (при наличии)								
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			

Состав (принадлежности) имущества	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества				Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)							
	Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства		Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование										
	правообладатель		арендатор (пользователь)				документы-основание						
	полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом			полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора		
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36